

**PLIEGO TIPO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE APLICACIÓN
GENERAL A LA CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO NEGOCIADO DE LOS
TRABAJOS DE ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO SOBRE INMUEBLES URBANOS E
INMUEBLES RÚSTICOS CON CONSTRUCCIONES**

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE VALORACIÓN E INSPECCIÓN
Abril 2010



INDICE

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES	5
SECCIÓN 1ª. NORMAS GENERALES Y PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	5
Cláusula 0. HOJA DE CARACTERÍSTICAS.....	5
Cláusula 1. RÉGIMEN JURÍDICO	6
1.1 Órgano de contratación.....	6
Cláusula 2. OBJETO DEL CONTRATO Y NECESIDADES ADMINISTRATIVAS A SATISFACER MEDIANTE EL CONTRATO.....	6
2.1 Objeto del contrato.....	6
2.2 Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato.....	7
Cláusula 3. CONTENIDO Y CONCEPTO DE BIEN INMUEBLE	7
Cláusula 4. PROTECCIÓN DE DATOS.....	8
Cláusula 5. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.....	9
Cláusula 6. SUPUESTOS DE APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO	9
Cláusula 7. SUPUESTOS DE PUBLICIDAD PREVIA	9
7.1 Contratos sujetos a regulación armonizada.....	10
Cláusula 8. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.....	10
8.1 Requisitos para contratar.....	10
8.2 Criterios de adjudicación.....	11
8.2.1 Criterios no negociables.....	11
8.2.2 Criterios negociables.....	11
8.2.3 Oferta económica.....	12
8.2.4 Identificación de oferta como desproporcionada o anormal.....	12
Cláusula 9. ADJUDICACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDAD	12
9.1 Presentación de solicitudes de participación.....	12
9.2 Selección de candidatos a presentar proposiciones iniciales.....	13
9.3 Presentación de proposiciones iniciales.....	14
9.4 Negociación de los términos del contrato.....	14
9.5 Presentación de proposiciones definitivas.....	15
9.6 Adjudicación.....	15
Preferencia en la adjudicación.....	15
Cláusula 10. ADJUDICACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD	15
10.1 Invitaciones de presentación de proposiciones iniciales.....	16
10.2 Presentación de proposiciones iniciales.....	16
10.3 Negociación de los términos del contrato.....	17
10.4 Presentación de proposiciones definitivas.....	17
10.5 Adjudicación.....	17
Preferencia en la adjudicación.....	17
Cláusula 11. DOCUMENTACIÓN.....	17
11.1 Documentación acreditativa de la capacidad de obrar.....	17
11.2 Documentación acreditativa de la no incursión en prohibición de contratar.....	18
11.3 Documentación acreditativa de la solvencia económica y financiera.....	18
11.4 Documentación para apreciar la solvencia técnica o profesional.....	19



11.5 Declaración en caso de unión temporal de empresarios	19
11.6 Declaración en caso de empresa extranjera.....	19
11.7 Datos del representante del empresario.....	19
11.8 Documentación para valorar los criterios no negociables.....	20
11.9 Documentación para valorar los criterios negociables.....	20
11.10 Proposición económica.....	20
Cláusula 12. GASTOS E IMPUESTOS	20
12.1 Gastos.....	20
12.2 Impuesto sobre el Valor Añadido o impuesto asimilable al mismo.....	20
Cláusula 13. LEGISLACIÓN LABORAL	21
Cláusula 14. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESARIOS (U.T.E.).....	21
Cláusula 15. RENUNCIA O DESISTIMIENTO.....	21
Cláusula 16. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO	21
SECCIÓN 2ª. RELACIONES GENERALES ENTRE LA ADMINISTRACIÓN Y EL CONTRATISTA....	21
Cláusula 17. RESPONSABLE DEL CONTRATO	21
Cláusula 18. DELEGADO DEL CONTRATISTA.....	22
Cláusula 19. OFICINA DE TRABAJO DEL CONTRATISTA.....	22
Cláusula 20. RELACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN RESPECTO AL PERSONAL DEL CONTRATISTA	22
Cláusula 21. RIESGO Y VENTURA	23
Cláusula 22. AUTORIZACIONES Y LICENCIAS.....	23
Cláusula 23. PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS REALIZADOS	23
Cláusula 24. DOCUMENTOS QUE FACILITARÁ LA ADMINISTRACIÓN AL CONTRATISTA.....	23
Cláusula 25. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	23
Cláusula 26. APLICACIÓN DEL PRESENTE PLIEGO.....	24
CAPÍTULO II. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS	24
SECCIÓN 1ª. DISPOSICIONES GENERALES.....	24
Cláusula 27. REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	24
Cláusula 28. COMIENZO DE LOS TRABAJOS.....	24
Cláusula 29. PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJOS	24
Cláusula 30. APROBACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJOS	25
Cláusula 31. TRABAJOS DEFECTUOSOS O MAL EJECUTADOS.....	25
SECCIÓN 2ª. CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS.....	25
Cláusula 32. INCUMPLIMIENTO DE PLAZOS.....	25
Cláusula 33. PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO	25
Cláusula 34. PLAZOS PARCIALES Y TOTALES	26
CAPÍTULO III. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN, VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS	26
SECCIÓN 1ª. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN.....	26
Cláusula 35. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....	26
SECCIÓN 2ª. VALORACIÓN	26
Cláusula 36. FORMA DE VALORACIÓN	26



Cláusula 37. RELACIONES VALORADAS.....	26
Cláusula 38. CONFORMIDAD DEL CONTRATISTA.....	27
SECCIÓN 3ª. ABONOS AL CONTRATISTA.....	27
Cláusula 39. REQUISITOS PARA EL ABONO.....	27
Cláusula 40. MEJORAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	27
Cláusula 41. CERTIFICACIONES.....	27
CAPÍTULO IV. MODIFICACIONES.....	28
SECCIÓN 1ª. MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y DE LOS TRABAJOS.....	28
Cláusula 42. FACULTAD DE MODIFICACIÓN.....	28
Cláusula 43. ABONOS POR MODIFICACIONES.....	28
Cláusula 44. VARIACIONES EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y ENTREGA.....	28
Cláusula 45. MODIFICACIONES NO AUTORIZADAS.....	28
SECCIÓN 2ª. SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.....	29
Cláusula 46. ACTAS DE SUSPENSIÓN.....	29
Cláusula 47. DAÑOS Y PERJUICIOS AL CONTRATISTA.....	29
CAPÍTULO V. EXTINCIÓN DEL CONTRATO.....	29
SECCIÓN 1ª. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.....	29
Cláusula 48. CAUSAS DE RESOLUCIÓN.....	29
Cláusula 49. DETERMINACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS A LA ADMINISTRACIÓN.....	29
Cláusula 50. DERECHOS DEL CONTRATISTA EN LOS SUPUESTOS DE RESOLUCIÓN.....	30
Cláusula 51. MUERTE E INCAPACIDAD DEL EMPRESARIO INDIVIDUAL.....	30
Cláusula 52. INCUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE SUBCONTRATOS.....	30
Cláusula 53. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO REFERIDAS AL CASO DE UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS.....	30
SECCIÓN 2ª. CONCLUSIÓN DEL CONTRATO.....	31
Cláusula 54. ENTREGA TOTAL DE LOS TRABAJOS.....	31
Cláusula 55. ENTREGAS PARCIALES.....	31
Cláusula 56. INFORME DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO SOBRE LOS TRABAJOS Y ENTREGAS.....	31
Cláusula 57. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	32
Cláusula 58. PAGO DEL PRECIO.....	32
SECCIÓN 3ª. GARANTÍAS.....	33
Cláusula 59. NORMA GENERAL.....	33
Cláusula 60. GARANTÍA PROVISIONAL.....	33
Cláusula 61. GARANTÍA DEFINITIVA Y GARANTÍA COMPLEMENTARIA.....	33
SECCIÓN 4ª. CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBCONTRATO.....	34
Cláusula 62. CESIÓN DEL CONTRATO.....	34
Cláusula 63. SUBCONTRATO.....	34
ANEXO 1: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE.....	35
ANEXO 2: MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....	37



Pliego tipo de cláusulas administrativas particulares de aplicación general a la contratación por procedimiento negociado de los trabajos de actualización del catastro sobre inmuebles urbanos e inmuebles rústicos con construcciones.



CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

SECCIÓN 1ª. NORMAS GENERALES Y PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Cláusula 0. HOJA DE CARACTERÍSTICAS

La cláusula 0 (Hoja de Características) y sus anexos, en su caso, debidamente cumplimentada y revisada por la Subdirección General correspondiente, formará parte integrante de este Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Dicha cláusula se cita como tal hasta el segundo nivel (por ejemplo, 0.3), y como apartado de la misma a partir del tercer nivel (por ejemplo, 0.3.1), a lo largo del Pliego, según a continuación se expresa:

0.1- Órgano de contratación

0.2- Objeto del contrato.

En caso de que el contrato esté sujeto a regulación armonizada se expresará el código del vocabulario común de contratos públicos (CPV)

En caso de que el contrato no esté sujeto a regulación armonizada se expresará el código de la clasificación estadística de productos por actividades (CPA)

0.3- Procedimiento de adjudicación, con el siguiente contenido:

0.3.1 Motivo de la adjudicación por procedimiento negociado:

Se señalará "a", "b.1" o "b.2", según corresponda de acuerdo con los supuestos señalados en la cláusula 6.

0.3.2 Publicidad:

Se señalará si el procedimiento requiere o no publicidad y si se debe realizar o no en el BOE y en el DOUE. En caso de requerir publicidad, se cumplimentarán los dos siguientes apartados.

0.3.3 Plazo de presentación de solicitudes de participación.

0.3.4 Lugar de recepción de solicitudes de participación.

0.4- Trabajos a realizar.

0.5- Valor estimado del contrato (VEC).

Para cada municipio figurará: Bienes inmuebles resultantes, precio unitario e importe sin IVA o impuesto asimilable al mismo.

Se señalará el importe total del valor estimado del contrato.

0.6- Presupuesto base de licitación (PBL).

Para cada anualidad figurará: Importe sin IVA, importe del IVA e importe con IVA o impuesto asimilable al mismo.

Se señalará el importe total del presupuesto base de licitación.

Además figurará el siguiente apartado:

0.6.1 Concepto presupuestario.

0.7- Plazos de ejecución de los trabajos y lugar de entrega.

0.7.1 Plazo mínimo.

0.7.2 Plazo máximo.

0.7.3 Plazos parciales o fases.

0.7.4 Lugar de entrega.

0.8- Valoración de los trabajos: Precios unitarios

0.8.1 Periodicidad de las relaciones valoradas.

0.9- Garantías.

0.9.1 Provisional.

0.9.2 Definitiva.

0.9.3 Complementaria.

0.9.4 Plazo de garantía.



